

I DOCUMENTI

I documenti necessari per la perfezione di un contratto di mutuo:

- fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale
 - certificato contestuale
 - certificato di stato libero o, per i coniugi, estratto dell'atto di matrimonio con tutte le annotazioni marginali (eventuale separazione dei beni o convenzioni patrimoniali stipulate fra i coniugi, dopo il matrimonio). Per le persone divorziate o separate legalmente, occorre la copia della sentenza omologata dal tribunale
 - copia atto di proprietà
 - copia del contratto preliminare di compravendita
 - planimetria catastale dell'immobile, certificato di misura catastale ed estratto di mappa catastale
 - copia del certificato di abitabilità
 - copia dell'eventuale domanda di condono edizioni e delle ricevute di pagamento dell'oblazione e, se dovuti, degli oneri concessori o di concessione edilizia in sanatorio
 - se l'immobile è stato ereditato, la relativa dichiarazione.
- Per i lavoratori dipendenti:
- originale ultima busta paga
 - modello CUD o, in alternativa copia del mod. 730 o Unico.
- Per i lavoratori autonomi e i professionisti:
- copia del modello Unico
 - estratto del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, se si tratta di un lavoratore autonomo
 - attestato di iscrizione all'Albo, se si tratta di un professionista.

Le informazioni contenute sono basate su fonti ritenuti attendibili. Non si assume alcuna responsabilità per gli effetti eventualmente causati dal loro utilizzo.